



**ATA Nº14**

*Sessão Ordinária, 25 setembro 2020*

Aos vinte e cinco *dias* do mês de setembro do ano de dois mil e vinte, pelas vinte e uma horas, reuniu em sessão ordinária no Auditório Diamantino Melo, da Junta de Freguesia de Carregosa, a Assembleia de Freguesia de Carregosa. Estiveram presentes nesta sessão, Vera Aguiar, Daniel Tavares, Ana Maria Almeida, respetivamente, presidente, primeiro e segundo secretário da Mesa da Assembleia, Helena Moreira, Constança Melo, Armando Marcelino, respetivamente presidente, tesoureira, secretário do executivo, da bancada do PSD -Marco Azevedo, Júlio Rodrigues, António Amorim e Ana Almeida, da bancada do PS- Alípio Soares e da bancada do CDS PP -José Augusto Bastos. -----

Às vinte e uma horas e dez minutos a presidente da mesa, Vera Aguiar deu início à Assembleia, cumprimentando todos os presentes, agradecendo a presença de todos desejando que todos se encontrem de boa saúde.-----

Foi entregue à mesa o Voto conjunto de Pesar, por parte de todas as bancadas, em memória de "António José de Pinho Ribeiro, falecido a 17 junho 2020. Seguido de momento de silêncio. Levado a votação foi o mesmo aprovado por unanimidade. -----

De seguida a Presidente da Assembleia questionou se havia pedidos de intervenção, tendo Ana Almeida, Júlio Rodrigues, pedido palavra. -----

Dada a palavra a Ana Almeida a mesma alerta para as seguintes questões: se junto ao tanque da raposeira seria possível colocar uma rampa no passeio; se nas zonas mais altas do passeio estava previsto colocar proteção para os peões; se aquando das obras foi ponderada solução para desvio da quantidade de água retida junto ao tanque, provenientes das fortes chuvadas. - De seguida foi dada a palavra a Júlio Rodrigues, que questiona porque se parou com a desinfeção das ruas em alguns locais, dado o aumento de casos de COVID19 . -----

Dada a palavra à presidente junta para os devidos esclarecimentos, refere que a obra em causa é da responsabilidade da Câmara e que estava previsto fazer-se ainda algumas alterações; agradece os alertas para os problemas enunciados indo reportá-los à responsável pela obra para que atuem em conformidade. Em resposta a Júlio Rodrigues refere que está a cumprir o que determina a DGS, não sendo essa uma medida contemplada de momento. Faz um esclarecimento em relação às pessoas infetadas com covid, informando que as mesmas se encontram bem e que algumas inclusivamente já saíram do confinamento, que não devemos estigmatizar as pessoas afetadas pela doença, pedindo a todos que respeitem os outros mas acima de tudo se respeitem a si próprios e se protejam. -----



**ATA Nº14**

*Sessão Ordinária, 25 setembro 2020*

Relativamente ao relatório de atividades e de posição financeira, a presidente da Junta apenas faz breve esclarecimento, esclarecendo que o valor do saldo bancário referido no relatório apresentado nesta data não refere os pagamentos realizados durante o mês de agosto, atendendo ao não lançamento contabilístico dos mesmos por força do período de férias da senhora funcionária, não tendo os mesmos sido considerados pela consultora. Esclarecendo que os pagamentos se encontram em dia. -----

Em seguida a presidente da assembleia questionou se havia pedidos de intervenção. Pedida a palavra por Ana Almeida, no uso da mesma agradece a resposta dada pelo executivo à solicitação efetuada por e-mail, relacionada com dúvidas colocadas sobre o orçamento, referindo ter ficando devidamente esclarecida. -----

De seguida a senhora presidente da mesa da assembleia passa de imediato à ordem de trabalhos: -----

**Ponto Um:** Ata n.13 da sessão ordinária de 13.07.2020, já votada e aprovada por unanimidade. Não houve reparos seguiu-se para o ponto dois. -----

**Ponto Dois:** Apreciação e votação de autorização para compra de Artigo Rústico 4789 da freguesia de Carregosa; cedência de 1.084,53 m2 a ser retirado do Artigo Rústico n.3556 da freguesia de Carregosa. -----

Dada a palavra à presidente da junta esta explicou os termos do negócio, e os valores em questão. -----

Refere que a compra do terreno pela Freguesia de Carregosa à Petrojomem, Lda, junto ao Parque Verde, será feita pelo preço de 120.000,00 euros. Este valor será pago da seguinte forma: o valor de € 10.000,00 será entregue na data da assinatura do contrato promessa a título de sinal; no ato da escritura é feita a cedência à Petrojomem, Lda de uma parcela de terreno, com a área de 1.084,53 m2, a retirar do prédio da propriedade da Freguesia inscrito na matriz sob o artigo Rústico 3556 e a anexar ao artigo U 2444 descrito na Conservatória do registo predial de Oliveira de Azeméis sob o registo nº 533 pertencente à Petrojomen Lda para acerto de extremas, conforme consta nas plantas que ficam a fazer parte do contrato promessa a celebrar, pelo valor de € 30.000,00 e a entrega do valor de € 80.000,00 na escritura pública que deverá ser realizada até 15 de dezembro de 2020. Para o pagamento do

**ATA Nº14**

*Sessão Ordinária, 25 setembro 2020*

preço do R 4789 a Freguesia de Carregosa conta com o apoio da Câmara Municipal pelo valor de € 45.000,00 (quarenta cinco mil euros).-----

A presidente de junta esclarece que com esta aquisição o executivo vai ficar sem grandes verbas para investir no cemitério. Todavia, é de vital importância adquirir este terreno, atendendo a que com esta compra consegue-se evitar que a frente principal do Parque Verde seja bordejada de pavilhões industriais. Permite também adquirir um acesso direto e digno para o Parque Verde, a partir da R. Manuel Caetano de Almeida. É também um passo fundamental para a organização urbanística, condigna, da entrada nobre da Freguesia. -----

De seguida a presidente da mesa questionou se havia pedidos de intervenção, tendo solicitado a palavra António Amorim, Júlio Rodrigues e Ana Almeida. -----

Dada a palavra a António Amorim, este perguntou onde se situava a parcela dos 1.084,53 metros. -----

Júlio Rodrigues pergunta se a faixa é do terreno que vai ser adquirido e se na parcela que fica pertença da Petrojomem, Lda poderão ser construídos pavilhões. -----

De seguida a presidente da junta mostrou o levantamento topográfico do terreno a adquirir e da parcela a ceder, esclarecendo a localização da parcela a ceder. -----

Dada a palavra a Ana Almeida, esta perguntou se foram analisadas todas as questões para que não aconteçam construções indesejadas. -----

Em resposta a presidente de junta esclarece que estão a ser tomadas todas as precauções para que naquele local não sejam construídos pavilhões industriais, todavia a Petrojomem, Lda tem direitos adquiridos relativamente à capacidade construtiva do terreno que já lhe pertence e isso não poderá ser evitado. -----

**Levado a Votação foi o ponto aprovado por unanimidade.** A bancada do PSD solicita que conste que o voto é unânime de aprovação, mas com a menção de não permissão de construções indesejadas para o bem da Vila. -----

Com a presente aprovação, são concedidos poderes para a subscrição do contrato promessa e contrato de compra e venda, com acerto de extremas, relativo ao negócio acima referido ao membro do executivo da Junta para representar a Freguesia de Carregosa em toda a documentação necessária à formalização dos referidos contratos. -----

Concretamente, são concedidos os poderes necessários à senhora presidente de Junta, Maria Helena da Silva Moreira, titular do cartão de cidadão nº103986625 1zx7 válido até



**ATA Nº14**

*Sessão Ordinária, 25 setembro 2020*

22/07/2029, residente na Rua da Restauração, nº 81, 3720-016 Carregosa e ao senhor secretário Armando da Costa Marcelino, titular do cartão de cidadão nº 06790261 8zx5 válido até 12/06/2029, residente na Rua da Restauração nº 280 3720-019 Carregosa, para, um ou outro, subscreverem, em representação da Freguesia de Carregosa, contrato-promessa de venda com acerto de extremas e, posteriormente, escritura de compra e venda com acerto de extremas do Artigo Rústico 4789 da Freguesia de Carregosa, concelho de Oliveira de Azeméis, descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Azeméis sob o nº quatro mil setecentos e setenta e sete pelo preço de € 120.000,00 (cento e vinte mil euros). Mais são conferidos poderes para outorgar escritura onde conste o acerto de extremas, por meio do qual é cedida à Petrojomen Lda uma parcela de terreno com a área de 1.084,53 m<sup>2</sup>, a retirar do prédio da propriedade da Freguesia de Carregosa inscrito na matriz sob o artigo Rústico 3556, pelo valor de trinta mil euros e a anexar ao artigo urbano 2444, descrito na conservatória do Registo Predial de Oliveira de Azeméis sob o registo n.533 pertencente à Petrojomen Lda. Esta cedência pelo valor de € 30.000,00 (trinta mil euros), juntamente com o valor de € 10.000,00 (dez mil euros) entregues a título de sinal e a entrega do valor de € 80.000,00 (oitenta mil euros) no momento da escritura, perfaz o preço global de cento e vinte mil euros da compra do R. 4789 pela Freguesia de Carregosa. Mais se conferem os poderes necessários para subscrever tudo o que seja necessário à concretização dos indicados fins.-----

**Ponto Três:** Apreciação dos limites físicos do cemitério, correspondente ao prédio inscrito na matriz sob o Artigo Rústico n.390 da freguesia de Carregosa. -----

A pedido do Executivo da Junta este ponto foi retirado da ordem de trabalhos. -----

**Ponto Quatro:** Apreciação e votação da tabela de taxas, nomeadamente ao valor das covatas e capelas. -----

Dada a palavra à presidenta da junta, esta informou da alteração dos valores das capelas e das campos. Informa que o preço adequado a uma capela, tendo em conta o valor da construção e projeto é de € 26.000,00 (vinte e seis mil euros) e à covata o valor de € 2.350,00 (dois mil trezentos e cinquenta euros). As obras pensadas para o cemitério preveem a alteração das casas de banho, deslocando-as de junto da capela mortuária, capacitando-as para deficientes. Refere que não tem havido grandes manifestações de interesse para aquisição de capelas daí a alteração do projeto inicial por meio do qual se diminuem as capelas e aumentam as covatas. Há previsão e construção de quatro capelas e 31 covatas. Está também prevista a remodelação

**ATA Nº14**

*Sessão Ordinária, 25 setembro 2020*

e ampliação da capela mortuária de modo a criar melhores condições de conforto. Está prevista a construção da casinha da cera, sendo de suma importância o papel da pessoa que ali se tem estabelecido (neste caso a Senhora Fátima Sousa) pelo acompanhamento que, em contrapartida, dá ao cemitério, pela abertura e fecho do mesmo, manutenção das casas de banho e da capela mortuária e apoio a todos os que visitam o cemitério. -----

Levado a votação este ponto foi aprovado por unanimidade, alterando-se em conformidade as taxas de concessão e capela (€ 26.000,00) e covatas (€ 2.350,00). -----

**Ponto Cinco:** Aceitação da doação do Espólio Etnográfico, pelo Senhor Jorge Estrela Aguiar. ----

A presidente da Junta fez saber que gostava de receber para a Freguesia de Carregosa, o espólio etnográfico a ceder pelo Senhor Jorge Estrela. Este espólio ao ser recebido requer um compromisso de todos na aceitação e tratamento do mesmo, deixando um apelo para apoiarem a Junta no tratamento e cuidado desta doação. Mais refere que algumas peças podem fazer parte do Parque Verde, o qual se pretende venha a fazer parte do Museu Vivo da nossa CarregosaVIVA. Este espólio inicialmente será recolhido para uma sala da escola da Cavadinha. -----

Dada a palavra ao público presente, solicitou intervenção: Alcides Queirós, Jorge Amorim, Renato Oliveira, Sandra Pinho, Manuel Ferreira, Lauro. -----

Alcides Queirós entregou à mesa da assembleia um documento sobre o desfecho relativo ao ponto dois da ordem de trabalhos; faz entrega ao Executivo da Junta para fazer parte do espólio da biblioteca de Carregosa um livro escrito pelo Dr. Maximino Tavares; e refere que em relação ao terreno agora a ser adquirido é um negócio "chorudo" para quem vende, que os valores sofreram uma grande derrapagem. Em seguida o documento entregue é lido pela presidente da assembleia. -----

Dada a palavra a Jorge Amorim refere que ficou contente por se ter comprado o terreno, questionando se ficou salvaguardada a não construção de pavilhões industriais; apresenta as seguintes questões: em Silvares existe ou não uma rotunda; na mesma estrada ao chegar à estrada da zona industrial falta sinalização para dar prioridade a quem vai na estrada em direção a Cesar; felicita a Junta pela sinalização junto à escola EB123, referindo que falta a manutenção das floreiras; relativamente aos ninhos das abelhas asiáticas questiona se existe ou não um departamento na câmara para tratar deste problema, queixando-se da burocracia para comunicar a existência destes ninhos. Termina agradecendo como presidente da ACMAP

**ATA Nº14**

*Sessão Ordinária, 25 setembro 2020*

a colaboração que a associação tem tido por parte da comunidade, manifestando que gostaria que mais pessoas se tornassem sócios. -----

Renato Oliveira diz que ficou mais elucidado com a leitura do documento entregue à mesa pelo senhor Alcides do que pelos esclarecimentos do ponto dois da ordem de trabalhos; refere que as obras feitas na Rua Borges de Almeida "Teamonde" foram importantes mas que se cometeram erros graves ( falta de sinalização, marcação passeadeiras, zonas onde faltam passeios) refere que se deu prioridade aos carros em detrimento das pessoas; aproveita para solicitar intervenção na estrada que liga as Sítimas ao Campo de Jogos de Teamonde, refere ainda a falta de espelhos em vários locais. -----

Sandra Pinho fez chegar à mesa um documento que pediu para ser lido, documento esse que refere um orçamento no valor de 2.802,00€ mais 1.847,00€, para ser reforçado um muro junto de terreno doado à Junta pelo benemérito Marinheiro; pede à Junta para contribuir na construção do muro, e diz que ali pode dar-se um acidente, e que as obras devem ser efetuadas o mais urgente possível. -----

Manuel Ferreira, relativamente ao Espólio do Senhor Jorge Estrela questiona se estão acauteladas as questões de segurança em termos de preservação do espólio. -----

O Senhor Lauro refere que tinha telefonado à senhora Presidente da Junta e que vem em nome dos moradores da Rua de pé D'Alva. Pergunta se aquela rua não é de Carregosa, que está em muito mau estado e pede para que pelo menos fossem limpas as valetas. -----

A senhora presidente de junta no uso da palavra, em resposta ao senhor Alcides diz que o Dr.º Maximino já tinha tido a amabilidade de lhe oferecer o seu livro "Estórias com tinta", mas que ainda não teve oportunidade de o ter lido na integra. Refere que também foi lançado um livro por parte do senhor Emidio Ferreira Aguiar e que estes dois livros retratam a "Aldeia" de Carregosa. Uma apresentação muito oportuna no ano em que a Vila de Carregosa celebra 30 anos. Estes dois livros fazem um justa homenagem histórico-literária à Nossa Carregosa e merecem ser lidos pelos Carregosenses. -----

Esclarece que em relação ao terreno adquirido à Petrojomen, lda, foi feito o que era possível atentas as circunstâncias. Atentos os vários constrangimentos associados a este terreno, nomeadamente o facto de estar capacitado para construção industrial, a intenção da Petrojomen, lda de ali construir seis pavilhões industriais, a indignação da comunidade Carregosense ao conhecer essa pretensão, atenta a localização concreta do terreno, a

**ATA Nº14**

*Sessão Ordinária, 25 setembro 2020*

Freguesia de Carregosa foi pressionada a comprar e o proprietário foi pressionado a vender. ---  
Em resposta ao senhor Jorge Amorim refere que em relação ao terreno cedido à Petrojomen, Ida, como parte do preço, ali pode ser construído um pavilhão desde que licenciado pelo órgão competente. Esclarece que a Junta já fez pedido de alteração de qualificação no PDM da faixa de terreno que ladeia a R. Manuel Melo Almeida, a poente/norte até à rotunda da Cavadinha. Há particulares que também fizeram o mesmo pedido. Agradece a informação em relação à sinalização, existindo em vários locais problemas, tendo já solicitado à Câmara um Técnico para efetuar esse levantamento. Em relação às floreiras, refere que nem tudo tem que ser novo é preciso reciclar. Em relação às abelhas asiáticas e a outros problemas que sejam para reportar à Câmara, é necessário identificar o problema, o local, se possível com uma fotografia. A Junta está ao dispor e que ajuda na participação desses problemas à Câmara, sendo importante fazê-lo por seu intermédio porque assim poderá também questionar a Câmara sobre a resolução dos mesmos. -----

Em resposta ao senhor Renato Oliveira a presidente da junta pede desculpa por não ter referido o valor do terreno, pois o mesmo estava nos documentos remetidos à Assembleia. Relativamente a erros na R. de Teamonde, refere que erro grave foi fazer o passeio do lado que foi feito, mas já o recebeu assim. Como podem ver grande parte do passeio não tem suporte, razão porque além da pavimentação da rua foram feitas algumas obras para tentar colmatar as deficiências do passeio ali construído anteriormente. A obra ainda não está concluída, há indicação de virem a ser colocadas passadeiras. Em relação à situação dos espelhos, os mesmos são colocados ou substituídos sempre haja essa necessidade ou informação. Pede-se que nos façam chegar essas necessidades concretas. -----

Em resposta à senhora Sandra Pinho a presidenta da junta disse que para os valores em questão, a Junta não dispõe das verbas que refere nos orçamentos que apresenta. Terá de ser avaliada outra solução. -----

Em resposta ao senhor Manuel Ferreira refere que o Espólio do senhor Jorge, é efetivamente uma preocupação da Junta e pede-se colaboração da comunidade para criar algo interessante que dignifique esse espólio e a Freguesia de Carregosa. O senhor Manuel Ferreira prontamente disponibilizou-se para com uma equipa ajudar nesse trabalho, disponibilidade que a senhora presidente de junta de imediato agradeceu. -----



**ATA Nº14**  
*Sessão Ordinária, 25 setembro 2020*

Em resposta ao senhor Lauro, a senhora presidente de junta refere que em relação à Rua Pé D'Alva já fez pedido à Câmara para que o piso fosse intervencionado. Esclarece que vai ver a questão da limpeza. -----

De seguida, a senhora Presidente da Mesa da Assembleia informou que pela necessidade de dar seguimento ao ponto número dois da ordem de trabalhos, propõe que ata seja aprovada por minuta, o que foi aceite por todos os membros desta assembleia, tendo-se verificado a aprovação da mesma por unanimidade. -----

Nada mais havendo a tratar foi encerrada esta sessão, cerca das vinte e três horas, elaborada a presente ata, que vai ser assinada pela presidente, por mim, primeiro secretário que a secretariou e pelo segundo secretário. -----

Assinam: -----

Presidente: *Josefa Almeida*

Primeiro secretário: *Daniel de Almeida Tavares*

Segundo secretário: *Ana de Santos Almeida*